



## Правила проживания в коттедже экоотеля «Золотой Дракон»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Законом «О защите прав потребителей», нормами гражданского права, регулирующие положения об аренде имущества.

1.2. «Коттедж» — имущество (здание, часть здания, оборудование и иное имущество) расположенное на территории экоотеля «Золотой Дракон», предназначенное для сдачи в аренду и именуемое «Арендуемое имущество».

1.3. «Гость/клиент» — физическое или юридическое лицо, которое предполагает арендовать коттедж, заключившее договор аренды и несущее ответственность за имущество и внесение арендной платы.

1.4. «Правила проживания» — свод правил, устанавливающий порядок проживания в коттедже.

1.5 Режим работы — круглосуточный. Расчетный час — 14:00.

1.6. Стандартное количество гостей в коттедже: 25 человек - дневное пребывание (до 22:00), 9 человек - ночное пребывание (после 22:00).

### 2. ПРАВИЛА ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫЕЗДА ГОСТЕЙ В/ИЗ КОТТЕДЖА

2.1. Для оформления проживания сообщите администратору свое имя или имя лица, арендовавшего для Вас коттедж; предъявите следующие документы:

для граждан России — паспорт либо другой документ, удостоверяющий личность, установленного образца;

для иностранных граждан — заграничный паспорт, виза, иные миграционные документы, установленного образца;

2.2. Ознакомьтесь с настоящими Правилами проживания, Правилами пожарной безопасности.

2.3. За аренду коттеджа одновременно взимается арендная плата в размере 100%. При опоздании Гостя более чем на сутки бронь аннулируется. Арендная плата не возвращается.

2.4. В случае отказа от аренды/заезда менее чем за 30 суток, взимается плата за фактический простой коттеджа в размере стоимости брони.

## **2.5. Заселение в коттедж производится только при наличии:**

2.5.1. соответствующей записи клиента об ознакомлении с правилами аренды.

2.5.2. документов, удостоверяющих личность, и залоговой суммы в размере 10000 руб.

2.6. Передача коттеджа в аренду возможно только при 100% оплате аренды.

2.7. Залоговая сумма возвращается только после приема — сдачи апартаментов /коттеджа в час отъезда всех гостей.

2.8. Время аренды исчисляется сутками, заезд с 14.00 текущих суток выезд в 12.00 последующих суток (время заезда и выезда может согласовываться дополнительно, указывается в условиях договора аренды).

2.9. В случае задержки выезда из коттеджа берется плата из расчета 10% от суточной стоимости аренды коттеджа за каждый час задержки выезда.

2.10. При въезде в коттедж гостю необходимо осмотреть имущество, находящееся в нем и принять его, а при отъезде сдать имущество в том же состоянии и количестве, в котором оно было принято.

## **2.11. Собираясь выезжать:**

2.11.1. заблаговременно сообщите администратору о выезде для своевременного оформления необходимых документов;

2.11.2. сдайте помещение администратору;

2.11.3. произведите полный расчет за предоставленные дополнительные услуги, получите документы.

2.12. Оплата за дополнительные услуги осуществляется по утвержденному в экоотеле прейскуранту.

2.13. Продление аренды свыше срока, оговоренного при сдаче в аренду имущества, возможно только в случае отсутствия дальнейшей передачи в аренду имущества.

2.14. При пользовании имуществом не более суток арендная плата взимается за сутки, независимо от расчетного часа.

2.15. На территории экоотеля имеется и другое, не арендованное гостями коттеджа имущество (домики, беседки, помещения, площадки, которые также арендуются клиентами). Аренда коттеджа не означает, что на территории экоотеля гости коттеджа будут находиться одни.

Администрация имеет право сдавать не арендованные гостями коттеджа домики, беседки, помещения, площадки другим клиентам.

2.16. Услуги экоотеля могут быть оплачены наличными денежными средствами, безналичным перечислением.

2.17. В случае утраты или нанесения ущерба имуществу экоотеля «Золотой Дракон» гость обязуется возместить ущерб согласно действующему «Прейскуранту цен за порчу имущества» (в случае отсутствия испорченного имущества в «прейскуранте» оценка ущерба осуществляется на основании рыночных цен), а также нести ответственность за иные нарушения. Если из-за нанесенного ущерба коттедж не в состоянии принять следующих гостей, гость обязуется оплатить время простоя.

### **3. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

3.1. Разводить костры на территории экоотеля «Золотой Дракон».

3.2. Портить имущество коттеджа.

3.3. Нарушать интерьер в комнатах, перемещать предметы декора, переставлять мебель.

3.4. Курить внутри коттеджа.

3.5. Находиться в коттедже без сменной обуви.

3.6. Пользоваться дополнительными электроприборами за исключением фена, электробритвы, компьютера, зарядных устройств.

3.7. Использовать фейерверки, петарды и другие взрывчатые вещества на территории экоотеля «Золотой Дракон».

Штраф за нарушение данного пункта 20 000 (двадцать тысяч) руб.

3.8. Привозить и использовать музыкальную аппаратуру без согласования с администрацией экоотеля и специального договора.

3.9. Допускать шум и громкую музыку.

3.10. Заселять коттедж большее количество гостей, чем оговорено в договоре. Арендодатель имеет право проверить количество проживающих и отказать гостям сверх указанного в договоре количества в размещении без возмещения стоимости проживания.

3.11. Выносить на улицу посуду, постельные принадлежности, полотенца, мебель, и прочие предметы из апартаментов/коттеджа.

3.12. Проникать и использовать не арендованные помещения.

3.13. Хранить в коттедже воспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные приборы.

#### **4. ПРИМЕЧАНИЕ:**

4.1. За утрату денег, кредитных карт, драгоценностей, ювелирных изделий, принадлежащих гостям, администрация экоотеля ответственности не несет.

4.2. В случае обнаружения пропажи личных вещей из апартаментов/коттеджа немедленно сообщите о случившемся событии администрации для принятия необходимых мер.

4.3. В случае привлечения правоохранительными органами к административной ответственности протокол будет составлен на нарушителя.

4.4. Заселение в коттедж с домашними животными запрещено.

4.5. Запрещено передвижение автотранспорта на территории экоотеля после 22:00 часов.

4.5. Администрация вправе выселить нарушителей данных правил, при этом коттедж освобождается в течение часа. Деньги за оставшееся время аренды не возвращаются.

Администрация экоотеля «Золотой Дракон»